

Referencia: **DM289-Julio**

Tipo inmueble: Casa Pareado

Operación: Venta

Precio: **385.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Bormujos

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41930

Zona: Constelaciones



<b>M² construidos:</b>	148	<b>Suelo de:</b>	mármol	<b>útiles:</b>	124
<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Metros de parcela:</b>	225	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	3

### Descripción:

Una casa donde a cualquiera le gustaría vivir magnífica casa pareada de dos plantas. En la planta baja tenemos la cocina amueblada y con lavadero integrado en la reforma de la cocina, un cuarto de baño completo con placa de ducha y un salón de aproximadamente 35 m2 en forma de L. Acceso a la zona de la piscina con ventanas y puertas blindadas. Una zona exterior con piscina de 6x4 y gran zona de césped artificial. Como mejoras la planta baja tiene un cuartillo para la depuradora y otro cuartillo que se utiliza de almacén, el resto del patio lateral y frontal esta enlosado y en perfecto estado. En la segunda planta nos encontramos con 3 dormitorios, uno de ellos tipo suite los otros dos individuales pero muy amplios, todas con armarios empotrados y otro baño completo. Y la posibilidad de una tercera planta, zona de la buhardilla que esta en bruto pero podría crearse ya que tiene disponible la edificabilidad de unos 60 m2 aproximadamente. La casa también tiene como mas mejoras la puerta del garaje automática, aire acondicionado frio y calor centralízala dividido en 2 plantas, placas fotovoltaicas para el agua, toldos en la zona frontal y lateral, tomas de luz en diversas zonas de el patio y puerta de entrada blindada es una casa que seguro que te gustaría vivir en una zona tranquila y cercana al centro de Bormujos y Zaudin. Ven a visitarla y ya veras que te enamorara. Gastos derivados e impuestos de la compraventa no incluidos en le precio. Honorarios de la inmobiliaria del 3% mas iva no incluidos en el precio. Se atenderán ofertas serias y razonables, el precio se a consensuado por el valor de la zona y las muchas mejoras consistentes en la casa.