



Inmontes

Ramon Balbuena y Huertas nº22 m3
Gelves

Teléfono: 638135679
e-mail: daniel@inmontes.com

Referencia: **DM290-Aff**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **795.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28012
Zona: Lavapiés

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 320

Descripción:

Este local a pie de calle en Marqués de la Valdavia 3 no pasa desapercibido: 320 m² con una fachada que invita a entrar y un interior amplio que respira posibilidades. Un espacio que impone desde el primer vistazo y seduce por dentro, listo para convertirse en una oficina con carácter, moderna y representativa.

Su gran atractivo está en la ubicación estratégica, a unos pasos de Atocha, uno de los principales nodos de comunicación de Madrid. Metro, Cercanías, AVE y múltiples líneas de autobús convierten este enclave en un punto de encuentro natural para equipos, clientes y colaboradores. Llegar aquí es fácil querer quedarse, inevitable.

La amplitud del espacio permite una distribución flexible: actualmente se encuentra diáfano pero contamos con el proyecto detallado de oficina con un open space amplio. Todo ello con la ventaja de la visibilidad y accesibilidad que solo un local a pie de calle puede ofrecer.

una oficina con alma, presencia y una localización que juega en primera división.

Gastos e impuestos derivados de la compraventa no incluidos en el precio. Única comisión inmobiliaria recaerá sobre la parte compradora y será de 4% más IVA